

**Starosta Cieszyński**  
**ogłasza**  
**przetarg pisemny nieograniczony**

na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej  
własność Skarbu Państwa, położonej w Strumieniu.

1. *Położenie nieruchomości:* Strumień, ul. Poddane.
2. *Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:*

Parcela 1610/1 o pow. 0,1429 ha, położona w Strumieniu, objęta KW BB1C/00001975/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

3. *Opis nieruchomości:*

Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia jest niezabudowana, nieogrodzona, położona bezpośrednio przy drodze gminnej - ul. Poddane. Teren nieruchomości jest płaski, a kształt regularny, zbliżony do kwadratu. Parcela posiada możliwość częściowego uzbrojenia – energia elektryczna, wodociąg.

4. *Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:*

W miejscowym planie zagospodarowania miasta Strumień pgr 1610/1 usytuowana jest w jednostkach strukturalnych:

- „M27MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- „DGL” – istniejące drogi (ulice) gminne klasy L o docelowych szerokościach 12 – 15 m w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych.

Ponadto, ww. parcela w niewielkiej części leży w granicy obszaru górniczego złóż surowców mineralnych i wód leczniczych OG2

5. *Cena wywoławcza wynosi:* **50.100,00zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sto zł 00/100).

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. z 2011r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054), do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23 %.

6. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań wobec osób trzecich.

7. **Warunkiem przystąpienia oferenta do przetargu jest:**

- a) zapoznanie się z dodatkowymi warunkami przetargu i wpłacenie do dnia **18.01.2013r.** wadium w wysokości **5%** ceny wywoławczej tj. **2.505,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset pięć złotych), płatne w pieniądzu na rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie: **GETIN Bank S.A. 17 1560 1023 2116 1042 5031 0005** (za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek).

**Oryginał dowodu wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.**

Zwalnia się z wpłaty wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r. (Dz. U. z 2005r. Nr 169, poz. 1418), jeżeli dołączą do oferty:

- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej,
- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy,

