

URZĄD MIEJSKI  
43-246 STRUMIEŃ

OR-y  
GMP

Warszawa dn. 20.11.2012r.

## OGŁOSZENIE Nr WZ/317/256/2012

Wpl. dn. 2012 -11- 26

L. dz. A2554/12

Zał. ....

Podpis .....

### AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

**OGŁASZA WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCEJ W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, POCHODZĄCEJ ZE ZLIKWIDOWANEJ PAŃSTWOWEJ STADNINY KONI W OCHABACH, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY SKOCZÓW, POWIAT CIESZYŃSKI, WOJ. ŚLĄSKIE**

#### OZNACZENIE I POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW

1. Nieruchomość leśna w obrębie Ochaby Wielkie gmina Skoczów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 524/28 o pow. 2,1669 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KW Ltk 91. w tym:
  - LsII-2,1669 ha;

#### Cena nieruchomości – 107 300,00 zł

(słownie: sto siedem tysięcy trzysta złotych)

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Ochaby, zatwierdzonym uchwałą Nr XL/502/2002 z dnia 26.04.2002r Rady Miejskiej w Skoczowie, działka nr 524/28 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem A2RL-tereny lasów i zadrzewień.

Agencja informuje, iż na podstawie art. 29 ust. 1, ustawy z dnia 19 października 1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 231, poz. 1700) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność Agencji przysługuje:

1. byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercom, jeżeli nieruchomość została przejęta na Skarb Państwa przed 1 stycznia 1992r.;
2. spółdzielni produkcyjnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16. ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993r.;
3. dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat.
4. zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości położonych w granicach specjalnych stref ekonomicznych.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.29 ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2007r. Nr 231, poz. 1700 z późn. zm.) winny złożyć pisemne

Eugeniusz Sykała

Główny Specjalista

oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia po wyżej określonej cenie, ewentualnie rezygnacji z tego prawa w Agencji Nieruchomości Oddział Terenowy w Warszawie, Plac Bankowy 2, w terminie 35 dni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wszystkim uprawnionym do pierwszeństwa w nabyciu Agencja złoży odrębne pisemne zawiadomienie po uprzednim udokumentowaniu i stwierdzeniu istnienia prawa pierwszeństwa.

Nie złożenie oświadczenia w podanym terminie lub złożenie go pod warunkiem lub z zastrzeżeniami spowoduje, że nieruchomość zostanie zaoferowana do sprzedaży kolejnemu uprawnionemu do nabycia w trybie pierwszeństwa, lub wystawiona do sprzedaży w drodze przetargu.

Zgodnie z art. 28a w/w ustawy sprzedaż może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 500ha.

Agencja sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Płocku. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Agencji z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Płocku. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywającego.

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności (w tym w szczególności zgłoszone zostaną roszczenia reprivatyzacyjne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją).

Agencja informuje, że w przypadku sprzedaży w/w nieruchomości na rzecz osób innych niż wymienione w art. 29 ust. 1 pkt. 1 w/w ustawy, zastrzega sobie prawo obligatoryjnego wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego w formie:

#### §

Strony zgodnie oświadczają, że w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości zastrzega się umowne prawo odkupu wykonywane przez Agencję na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat od zawarcia niniejszej umowy, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Do wykonania prawa odkupu mają zastosowania przepisy kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem poniższych postanowień:

1. Prawo odkupu może zostać wykonane przez Agencję zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie, kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości, gdy:
  - a) nastąpiła zmiana przeznaczenia nieruchomości na cele nierolne w związku z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmianą dotychczasowego planu albo wydanem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - b) w uchwalonym lub zmienionym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nieruchomość ta została przewidziana na cele nierolne,
  - c) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z projektem tego planu nieruchomość ma być przeznaczona na cele nierolne,
  - d) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a zgodnie z projektem tego planu nieruchomość ma być przeznaczona na cele nierolne,

