

Starosta Cieszyński
ogłasza
kolejny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących
własność Skarbu Państwa, położonych w Strumieniu.

1. *Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:*

- a. pgr 620 o pow. 0,2687 ha, objęta KW BB1C/00066903/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie,
- b. pgr 621 o pow. 0,2162 ha, objęta KW BB1C/00026764/9 Sądu Rejonowego w Cieszynie,
- c. pgr 622 o pow. 0,1371 ha, objęta KW BB1C/00080528/9 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

2. *Opis nieruchomości:*

Powyższe parcele stanowią jednolity, niezabudowany kompleks gruntu położony w sąsiedztwie skrzyżowania ulicy 1 Maja i ulicy Wiosennej w Strumieniu. Teren nieruchomości jest płaski, a kształt zbliżony do prostokąta. Parcela 620 to grunt orny, pgr 621 stanowi częściowo grunt orny, a częściowo użytek zielony – łąkę, pgr 622 to łąka, po której w części zachodniej przebiega niewielki ciek wodny – rów melioracyjny R 31, wzdłuż którego rosną drzewa. Na pgr 622 i częściowo na pgr 621 usytuowany jest słup linii energetycznej wysokiego napięcia (szerokość strefy ochronnej wynosi 16 metrów od osi linii energetycznej). Linia energetyczna przecina parcele będące przedmiotem przetargu w środkowej części.

3. *Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:*

Nieruchomości mogą zostać przeznaczone i zagospodarowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Strumień.

Zgodnie z ww. planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego:

- pgr 620, 621, 622 zlokalizowane są w jednostce strukturalnej „M2 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”,
- część pgr 622 leży w jednostce strukturalnej MRZ – łąki oraz zadrzewienia nadrzeczne i śródpolne (granice terenów narażonych na zalanie falą awaryjną),
- pgr 621, 622 leżą w liniach rozgraniczających ul. 1 Maja (DWG),
- przez ww. parcele przebiega linia energetyczna.

4. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań wobec osób trzecich.

5. Terminy poprzednich przetargów: 08.02.2013r., 19.08.2013r.

6. Cena wywoławcza wynosi: **145.167,00zł** (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy sto sześćdziesiąt siedem złotych 00/100). Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. z 2011r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 ze zm).

7. Termin i miejsce przetargu: **06.12.2013r. o godz. 9⁰⁰** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 w sali 202 (IIIp.)

8. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia: **7.258,35 zł** (słownie: siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt osiem złotych 35/100), płatne w pieniądzu - przelewem do dnia **03.12.2013r.** na rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie: **GETIN Bank S.A. 17 1560 1023 2116 1042 5031 0005** (za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek).

Zwalnia się z wpłaty wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r. (Dz. U. z 2005r. Nr 169, poz. 1418), jeżeli przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej,

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy,
 - dokument poświadczający wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawnionych.
9. Przetarg zostanie przeprowadzony od wysokości ceny wywoławczej podanej w pkt 6.
10. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a któremu przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., uiszcza on wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży.
12. Starosta Cieszyński zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
13. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
14. Z **dotatkowymi warunkami przetargu** można zapoznać się od dnia **25.10.2013r.** do dnia **03.12.2013r.** w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Szerokiej 13, I p. pok. 290, tel. 33 47 77 424, w godzinach w godz. 7³⁰ do 15³⁰ (od poniedziałku do piątku) oraz na stronie internetowej <http://bip.powiat.cieszyn.pl> (w zakładce Nieruchomości – przetargi).
15. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 oraz przy ul. Szerokiej 13, a także w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strumieniu.
Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej :
- <http://www.powiat.cieszyn.pl> (w zakładce: Nieruchomości na sprzedaż),
- <http://www.bip.powiat.cieszyn.pl> (w zakładce: Nieruchomości – przetargi).

z up. STAROSTY
Jerzy Piłch
Wicestarosta